

CÔNG TY CỔ PHẦN
SON HÀ SÀI GÒN
SON HA SAI GON JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Socialist Republic of Vietnam

Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc
Independence – Liberty - Happiness

Số: 72 /2026 /BB-HĐQT
V/v “giải trình chênh lệch về số liệu
BCTC Tổng hợp Quý III năm 2026
No: 72 /2026 /BB-HĐQT
Explain the difference in Financial
Statements data for the third
quarter of 2026

TP.HCM ngày 27 tháng 10 năm 2026
HCM city, 27 October 2026

**Kính gửi: UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

**Dear: STATE SECURITIES COMMISSION
HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn xin gửi lời chào trân trọng đến quý Sở.

Son Ha Saigon Joint Stock Company respectfully extends its greetings to your esteemed department.

Căn cứ vào số liệu báo cáo tài chính Tổng hợp Quý III năm 2026, chúng tôi xin được giải trình một số các biến động so với báo cáo tài chính cùng kỳ năm 2025 như sau:

Based on the financial statements for the third quarter of 2026, we would like to provide the following explanations for certain fluctuations compared to the financial statements for the same period in 2025:

Biến động trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Tổng hợp Quý III năm 2026 so với Quý III năm 2025 :

Fluctuations in the income statement for the third quarter of 2026 compared to the third quarter of 2025:

- ➔ **Doanh thu thuần:** Tăng 11.9% tương đương 30 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do doanh thu ngành hàng công nghiệp tăng.
- ➔ **Net Revenue:** Increased by 11.9%, equivalent to 30 billion VND compared to the same period last year, due to higher revenue from the industrial sector.
- ➔ **Giá vốn:** Giá vốn hàng bán tăng 11% tương đương với 25.5 tỷ đồng. Tỷ lệ tăng của giá vốn thấp hơn tỷ lệ tăng của doanh thu thuần là do trong kỳ điều chỉnh tăng giá bán so với cùng kỳ năm trước.
- ➔ **Cost of Goods Sold (COGS):** Cost of goods sold increased by 11%, equivalent to VND 25.5 billion. The growth rate of cost of goods sold was lower than that of net revenue due to the increase in selling prices during the period compared to the same period last year



- **Lợi nhuận gộp:** Với tỷ lệ tăng doanh thu và giá vốn như trên thì lợi nhuận gộp tăng 20% so với cùng kỳ năm trước tương đương với 5 tỷ đồng.
- **Gross Profit:** With the increase in revenue and cost of goods sold as mentioned above, the gross profit increased by 20% compared to the same period last year, equivalent to 5 billion VND.
- **Doanh thu hoạt động tài chính:** Tăng 246 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do tiền chiết khấu thanh toán Công ty nhận được từ nhà cung cấp kỳ này tăng.
- **Financial Income:** Increased by 246 million VND compared to the same period last year due to higher payment discounts received from suppliers during this period.
- **Chi phí tài chính:** Tăng 40.6% so với cùng kỳ năm trước tương đương với 2.5 tỷ đồng, nguyên nhân chủ yếu do lãi suất khoản vay tăng.
- **Financial Expenses:** Increased by 40.6% compared to the same period last year, equivalent to VND 2.5 billion, mainly due to an increase in loan interest rates.
- **Chi phí bán hàng:** Tăng 11.4% tương đương 1.6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí nhân viên tăng.
- **Selling Expenses:** Increased by 11.4%, equivalent to 1.6 billion VND compared to the same period last year, The main reason is the increase in employee-related costs
- **Chi phí quản lý doanh nghiệp:** Giảm 365 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước Nguyên nhân chủ yếu do năm trước Công ty tổ chức du lịch cho cán bộ, công nhân viên.
- **General and Administrative Expenses:** Decreased by VND 365 million compared to the same period last year, mainly because the Company organized a trip for its employees in the previous year.
- **Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước thuế:** Do các nguyên nhân trên dẫn đến tổng lợi nhuận kinh doanh trước thuế tăng 106% tương đương 1.49 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.
- **Operating profit:** As a result of the above-mentioned factors, total profit before tax increase by 106% year-on-year, equivalent to a decline of VND 1.49 billion.
- **Lợi nhuận khác:** Giảm 59 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước. Thay đổi không đáng kể
- **Other Profit:** Decreased VND 59 million compared to the same period last year, representing an insignificant change
- **Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp:** Với các biến động kể trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý III/2026 tăng so với cùng kỳ năm trước 1.1 tỷ đồng.
- **Net profit after tax:** As a result of the above fluctuations, net profit after tax for Q3/2026 increased by VND 1.1 billion compared to the same period last year.
- Trên đây là bản giải trình những chỉ tiêu biến động trên báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2026 của Công ty Cổ Phần Sơn Hà Sài Gòn.

The above is the explanation of the fluctuating indicators in the financial statements for the thirdquarter of 2026 of Son Ha Sai Gon Joint Stock Company.

Trân trọng!
Respectfully

Nơi nhận:
(DISTRIBUTE)
- Như trên
- As stated
- Lưu
- Save office

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN
SƠN HÀ SÀI GÒN JOINT STOCK COMPANY

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN
DN: C=VN, L=TPHCM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST: 0307526635,
E=VIETTELGROUP2020@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.27 16:10:20+0700
Foxit Reader Version: 10.1.1

CÔNG TY CỔ PHẦN SƠN HÀ SÀI GÒN
M.S.D.N: 0307526635 - C.T.C.P
X. ĐỒNG THANH - TP. HỒ CHÍ MINH

TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thị Thanh Lan



